

# VISITA À OBRA MRV EDIFÍCIO MONTE SOLEIL

DISCIPLINA IAU0965 - PLANEJAMENTO E GESTÃO DE OBRAS E CANTEIRO.  
PROFESSORES RESPONSÁVEIS: AKEMI INO E JOÃO MARCOS LOPES  
MONITORA: RAISSA PEREIRA

ALUNAS(OS):

ANA CAROLINA

ANA SCOPEL

BÁRBARA KIMURA

BRENDA FRANÇA

JULIA ESTEVAN

LÍGIA JULIANO

LIVIA TOMASOVIC

MARIA ELIZA BASTOS

MARIA LINA

PEDRO GOMES

SAMUEL SEREJO

TATIANA MADOKORO

VIRGÍNIA AIMEE



A tall, multi-story building under construction, featuring a grid of windows and balconies. A large tower crane is positioned to the right of the building, extending upwards. The scene is set against a clear blue sky. The building's facade is a mix of light and dark panels, possibly concrete and metal. The crane has a long horizontal jib and a vertical mast. The overall image has a blue tint.

## PERCEPÇÕES

A visita técnica ao empreendimento Mont Soleil da MRV, localizado na Região da - R. Antonio Serafim Marinheiro - Vila Nery, teve como objetivo principal o contato com a prática de canteiro e as diferentes formas de movimentação interna e externa para o funcionamento adequado e seguro de uma obra. Ao longo da visita, foi possível conversar e tirar dúvidas com o engenheiro responsável sobre o funcionamento e etapas do empreendimento. Em um primeiro momento, foi apresentado aos alunos uma parte do funcionamento do canteiro e o projeto executivo da obra. Em seguida, os grupos foram divididos em três e, com isso, puderam visitar a obra de acordo com as suas fases: desde apartamentos que estavam finalizados, já com acabamentos - localizados nos pavimentos mais baixos do prédio -, até o penúltimo pavimento, que ainda estava na etapa de montagem das formas para concretagem. Foi possível observar maneiras de gestão de canteiro no que tange à segurança do trabalho, à limpeza do ambiente, às diferentes etapas de construção e organização que acontecem concomitantemente, o transporte de materiais para a parte mais alta do edifício e questões de ordem burocrática envolvendo os poderes público e privado.

Vista de cima, é possível perceber quais alterações no terreno e no entorno do edifício. Durante a visita, foram mencionadas as mudanças que a instalação do canteiro gera na área de intervenção, especialmente no que está relacionado ao transporte de materiais e de recursos para a construção. As entradas e portais para o terreno final são as últimas realizações de obra feitas, pois são os locais mais afetados pelo processo da obra. De cima, também é possível perceber as instalações para os funcionários da construtora. Essas várias instalações apresentam áreas de alimentação, descanso, locais para reunião, trocadores, sanitários, etc. Tudo isso será retirado ao final da obra e, a parte que está atualmente instalada do outro lado da rua será transformada em uma praça aberta para a população.

## VISTA SUPERIOR DO CANTEIRO DE OBRA





POSICIONAMENTO DAS  
PEÇAS ESTRUTURAIS E  
CONCRETAGEM DA LAJE



MONTAGEM DAS FORMAS  
PARA CONCRETAGEM



INSTALAÇÃO DO DRYWALL  
DIVISÃO INTERNA

# INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS



TELEFONE  
INTERNET  
206

TV  
206

INTERNET  
206

TELEFONE  
INTERNET  
206

TV  
206

TELEFONE  
INTERNET  
206

TELEFONE  
INTERNET  
206

TELEFONE  
INTERNET  
206

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



INSTALAÇÃO DE ACABAMENTOS,  
REVESTIMENTOS, MARMORARIA E  
ESQUADRIAS