



visita à obra

Edifício Monte Soleil - MRV

disciplina: IAU0965 - Planejamento e Gestão de Obras e Canteiros
docentes: Akemi Ino, João Marcos de Almeida Lopes
monitora: Raissa de Oliveira



instituto de
arquitetura
e urbanismo
usp são carlos

objetivos da visita

o objetivo da visita, assim como o da disciplina, foi possibilitar a vivência dos alunos de Arquitetura e Urbanismo do IAU-USP em canteiros de obras. Assim, todos os discentes tiveram a oportunidade de experienciar e conhecer como as obras são geridas; como funcionam o orçamento, o cronograma, as etapas de construção e organização do canteiro e dos materiais; além do planejamento e monitoramento de todas as frentes de mão de obra que atuam simultaneamente.



formas



A visita ao canteiro da MRV começou pelo 13º pavimento do empreendimento em questão. Essa estratégia foi adotada para que o grupo de estudantes pudesse observar diferentes etapas de execução da obra ao descer pelos pavimentos inferiores. Essa possibilidade se deve ao fato de que os pavimentos alcançam diferentes níveis de acabamento conforme o decorrer da obra, de maneira que os primeiros pavimentos já estavam na fase de revestimento enquanto os mais altos ainda nem haviam iniciado a concretagem.

O 13º andar estava sendo concretado no dia da visita, ou seja, tivemos a oportunidade de ver as formas utilizadas no método construtivo da MRV. As formas são feitas de alumínio, de modo que se tornam mais leves. Além disso, possuem reentrâncias no lado externo que ajudam a estruturá-la melhor para que consiga resistir a pressão que o concreto autoadensável exerce. Segundo o engenheiro responsável, as formas do empreendimento que visitamos estavam sendo utilizadas pela primeira vez e podem durar até sete concretagens. Esse método permite que oito apartamentos sejam erguidos por semana.



As paredes estruturais do edifício são feitas in loco, sendo concretadas e moldadas com as formas, como já visto na página anterior. De acordo com o responsável pela obra, o tempo para que elas fiquem prontas pode variar, mas geralmente em questão de um dia é possível concretar e depois retirar as formas. Se elas forem concretadas na parte da manhã, por exemplo, as formas já podem ser retiradas às 7 horas da manhã do dia seguinte. Essas paredes estruturais possuem 15cm de espessura, compondo a parte das extremidades dos apartamentos e as regiões molhadas, como parte da cozinha e do banheiro.

paredes estruturais





Nessa etapa, ocorre a instalação dos frames de aço (com perfil de 90mm e espaçadas a cada 50cm) que atuam dando estrutura para as paredes de dry wall as quais serão, posteriormente, alocadas. Essas últimas funcionam como divisórias de cada apartamento, separando os ambientes internos.

Vale ressaltar que essas paredes são padronizadas e o apartamento é entregue conforme prevê a planta que comprada. Dessa forma, fica a cargo do proprietário, retirá-las ou não após a compra, uma vez que sua retirada não afeta a estrutura geral da edificação.

steel frame





dry wall

O próximo passo é a construção das paredes de Dry Wall, as quais tem como sua estrutura o Steel Frame. A Parede de Dry Wall possui 7,5 cm de espessura e é composta por chapas de gesso, além da estrutura metálica em aço, os quais garantem um excelente isolamento acústico.

A opção por este tipo de parede para o interno dos apartamentos garante aos clientes uma certa autonomia com relação ao layout do apartamento, uma vez que, posteriormente a entrega, ele possui liberdade em retirar e acrescentar paredes, sem que prejudique a estrutura do prédio.



revestimento

O revestimento entra como a finalização das etapas do projeto dos apartamentos. Para a escolha dos revestimentos, o cliente possui a opção de seguir com o revestimento padrão, no qual é colocado revestimento laminado, o qual imita a madeira, no piso e é revestida as paredes das áreas úmidas com revestimento cerâmico claro, até 2/3 do pé direito total da parede.

No entanto, o cliente também possui a possibilidade de trocar estes revestimentos para outros de sua escolha, antes mesmo da entrega de seu apartamento. Visitamos um caso no qual o cliente preferiu trocar o revestimento de piso por porcelanato acetinado claro e revestir as áreas úmidas da extremidade inferior a superior da parede.

