

APOSTILA PARA ATUALIZAÇÃO DE PREÇOS

APOSTILAMENTO 005/2024 - Atualização de preços com previsão contratual
Processo nº 2022.1.12.93.2 e volumes (processo SEI 154.00002070/2024-42)
Contrato nº 25/2022
Concorrência nº 01/2022 - IAU

1) OBJETO

Construção do Bloco Didático do Instituto de Arquitetura e Urbanismo da USP de São Carlos, Campus 1.

2) CONTRATADA

Spalla Engenharia LTDA

CNPJ: 05.633.207/0001-17.

3) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Art. 55, Inc. III e art. 65, § 8º, da Lei Federal 8.666/93 e suas alterações posteriores e Item 4.2 - Cláusula Quarta - Valor, Atualização dos Preços e Pagamento - do Contrato em epígrafe.

“4.2 Os preços da parcela da obra porventura remanescente serão reajustados, observando-se a periodicidade de 12 (doze) meses, a contar da data de apresentação da respectiva proposta, com base na variação do INCC - Índice Nacional de Construção Civil no período”.

4) ATUALIZAÇÃO DE PREÇOS

Conforme Cláusula Quarta - 4.2 do Contrato em epígrafe.

A) Data da Abertura da Concorrência: 17/08/2022

B) Data da Proposta: 17/08/2022

C) Data da Assinatura do Contrato: 21/09/2022

5) BASE PARA ATUALIZAÇÃO

Mês Agosto/2024.

Mês da apresentação da proposta

6) ÍNDICE PARA ATUALIZAÇÃO

INCC - Índice Nacional da Construção Civil

Índice no período: **4,84%**

Fonte: FGV (Ibre)

7) VALORES

- A) Valor total do contrato (inicial - em conformidade com a proposta inicial): **R\$ 21.224.289,21**;
- B) Valor do 1º Aditivo: R\$ 1.151.135,38 (Base: Planilha orçamentária licitação);
- C) Valor do 3º Aditivo: R\$ 1.238.102,91 (Base: Planilha orçamentária licitação);
- D) Valor do reajuste anterior: R\$ 671.215,81 (Base: INCC = 3,06%);
- E) Valor total do contrato atual (incluindo aditamentos e reajustes): **R\$ 24.284.743,31** (Base: Planilha orçamentária licitação)
- F) Valor total pago: **R\$ 5.842.455,41** (Base: medições apuradas até julho/2024);
- G) Valor total Saldo Remanescente (Valor total do contrato + Aditivos e reajustes - Valor total pago): **R\$ 18.442.287,90**;
- H) Variação Índice/Acumulado 12 meses: 4,84% (Fonte: INCC/FGV);
- I) Valor total a reajustar: **R\$ 892.606,73**;
- J) Valor total do contrato após reajuste: **R\$ 19.334.894,63**.

8) CÓPIAS

Da Presente Apostila são extraídas as seguintes cópias:

- A) Uma para anexar junto ao Processo Físico supramencionado;
- B) Uma para a Contratada, como comprovação de entrega.

9) PUBLIQUE-SE

São Carlos, 05 de Dezembro de 2024.

Prof. Dr. João Marcos de Almeida Lopes

Leonardo Grimm Franzo

Diretor do IAU

Representante da contratada

Testemunhas:

Luís Felipe Borges Taveira

Chefe Administrativo de Serviço

RG: 45.628.951-3

CPF: 449.535.128-12

Carlos Eduardo Malachias

Assistente Téc. Adm./Financeiro

RG: 27.371.909-9 SSP/SP

CPF: 195.092.048-89

INCC-M varia 0,64% em agosto

O **Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M)** variou 0,64% em agosto, desacelerando em relação à taxa de 0,69% registrada no mês anterior. Apesar desse recuo, a tendência parece apontar para uma aceleração nos custos da construção, conforme indicado pela taxa acumulada em 12 meses de 4,84%. Comparativamente ao mesmo período em 2023, observa-se um significativo avanço no índice, que em agosto de 2023 acumulava 3,06%, em 12 meses.

A componente **Materiais, Equipamentos e Serviços** do **Índice Nacional de Custo da Construção – M (INCC-M)** registrou aceleração, com o índice aumentando de 0,58% em julho para 0,69% em agosto. Esse aumento sugere crescimento moderado nos preços dos insumos e dos serviços do setor de construção. Em contrapartida, a componente de **Mão de Obra** mostrou suavização em sua taxa, passando de 0,85% em julho para 0,57% em agosto, indicando desaceleração nos custos laborais do setor.

Tabela 1 - Índice Nacional de Custo da Construção – INCC-M
Agosto de 2024

Discriminação	Índice Base ago/94=100	Variação Percentual			
		Julho/2024	Agosto/2024	Acumulada	
				Ano	12 Meses
INCC – TODOS OS ITENS	1129,639	0,69	0,64	4,00	4,84
Materiais, Equipamentos e Serviços	915,622	0,58	0,69	2,80	3,19
Mão de Obra	1417,586	0,85	0,57	5,77	7,28

Fonte: FGV IBRE

Materiais, Equipamentos e Serviços

No grupo de **Materiais, Equipamentos e Serviços**, a categoria de **Materiais e Equipamentos** registrou aumento de 0,76% em agosto, marcando um incremento maior em relação à taxa de 0,58% vista em julho. Esse movimento reflete uma tendência de alta nos preços desses insumos, crucial para a execução de projetos de construção. Nesta apuração, todos os quatro subgrupos que compõem essa categoria exibiram avanço em suas taxas de variação. O principal destaque foi o subgrupo "*materiais para instalação*", que viu sua taxa subir de 1,42% para 2,11%.

No âmbito do grupo de **Serviços**, observou-se um recuo significativo na variação, que passou de 0,65% em julho para 0,05% em agosto. Esta desaceleração foi reflexo no item "*projetos*", que viu sua taxa de variação passar de 0,86% para 0,12%.

Mão de obra

A variação do índice de **Mão de Obra** foi de 0,57% em agosto, marcando uma desaceleração quando comparada ao índice de 0,85% observado em julho.

Tabela 2 - INCC-M
Variações percentuais segundo estágios
Agosto de 2024

Discriminação	Variação Percentual			
	Julho/2024	Agosto/2024	Acumulada	
			Ano	12 Meses
INCC - M	0,69	0,64	4,00	4,84
MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS	0,58	0,69	2,80	3,19
Materiais e Equipamentos	0,58	0,76	2,81	3,06
Materiais para estrutura	0,39	0,47	1,71	1,60
Materiais para instalação	1,42	2,11	7,00	7,02
Materiais para acabamento	0,34	0,37	2,01	2,44
Equipamentos para transporte de pessoas	0,51	0,64	2,65	5,27
Serviços	0,65	0,05	2,63	4,34
Aluguéis e taxas	0,35	-0,05	1,83	4,31
Serviços técnicos	0,86	0,12	3,21	4,36
MÃO DE OBRA	0,85	0,57	5,77	7,28
Auxiliar	0,55	0,61	5,83	7,63
Técnico	0,92	0,57	5,94	7,49
Especializado	0,66	0,55	5,14	6,43

Fonte: FGV IBRE

Capitais

O **Índice Nacional de Custo da Construção - M (INCC-M)** apresentou comportamento distinto em várias cidades brasileiras no mês de agosto. Cidades como Brasília, Recife, Rio de Janeiro e São Paulo experimentaram desaceleração em suas taxas de variação, refletindo uma redução nos custos de construção nessas localidades. Em contraste, Salvador, Belo Horizonte e Porto Alegre observaram aumento em suas taxas de variação, o que sugere uma alta relativa nos custos de construção nessas cidades.

Tabela 3 – INCC-M
Variações percentuais segundo municípios de 7 capitais
 Agosto de 2024

Município	Variação Percentual	
	Julho/2024	Agosto/2024
INCC - M	0,69	0,64
Salvador	0,45	0,46
Brasília	0,44	0,30
Belo Horizonte	0,25	0,39
Recife	0,94	0,61
Rio de Janeiro	1,52	0,96
Porto Alegre	0,41	1,37
São Paulo	0,69	0,51

Fonte: FGV IBRE

Tabela 4 – INCC-M
Maiores influências positivas e negativas
 Agosto de 2024

Discriminação	Variação Percentual	
	Julho/2024	Agosto/2024
MAIORES INFLUÊNCIAS POSITIVAS		
Tubos e conexões de PVC	3,79	7,73
Pedreiro	1,47	0,73
Vergalhões e arames de aço ao carbono	0,47	0,79
Eletrodutos de PVC	2,71	4,89
Elevador	0,51	0,64
MAIORES INFLUÊNCIAS NEGATIVAS		
Conta de energia	0,85	-1,13
Materiais elétricos	0,06	-0,21
Bomba de incêndio	0,05	-0,63
Condutores elétricos	1,79	-0,16
Pias, cubas e louças sanitárias	0,49	-0,22

Fonte: FGV IBRE



USPAssina - Autenticação digital de documentos da USP

Registro de assinatura(s) eletrônica(s)

Este documento foi assinado de forma eletrônica pelos seguintes participantes e sua autenticidade pode ser verificada através do código 24RS-Q53N-YSM3-ZQ66 no seguinte link: <https://portalservicos.usp.br/iddigital/24RS-Q53N-YSM3-ZQ66>

Carlos Eduardo Malachias

Nº USP: 5086725

Data: 18/12/2024 11:45

Luis Felipe Borges Taveira

Nº USP: 11814141

Data: 18/12/2024 09:06

João Marcos de Almeida Lopes

Nº USP: 725134

Data: 18/12/2024 14:24